

BATAALBARE WERKRUIMTE?

nu beschikbaar @ **NieuwLand**



Vanaf half Juli 2022 zijn er twee betaalbare werkruimtes beschikbaar in **Nieuwland**. De ruimtes zijn bedoeld voor sociaal betrokken organisaties, buurtinitiatieven of kleine ondernemingen. Er is een voorkeur voor projecten die aansluiting vinden in de buurt. We verwachten dat de werkruimtes minimaal 4 dagen per week worden gebruikt.

CONTACT INFO

voor vragen,
bezichtiging en
aanmeldingen:

Woningbouwvereniging
Soweto/ NieuwLand

Pieter Nieuwlandstraat
95, Dapperbuurt,
Amsterdam

nieuwland.cc
info@nieuwland.cc

BELANGRIJK!

Er wordt van de huurders verwacht dat ze pro-actief meedraaien in het reilen en zeilen van het pand en de publieke ruimte (zie 'over Soweto/NieuwLand op pagina 4).

INTERESSE?

Bekijk de specificaties hieronder en meld je aan vóór **donderdag 30 juni**. We selecteren een aantal aanmeldingen voor een rondleiding en een interview op **vrijdag 8 juli**.



RUIMTE 1



Ruimte 1 is op de begane grond en heeft ramen naar de tuin. Zij bestaat uit twee kamers boven elkaar die worden verbonden door een wenteltrap en kent vele toepassingen, bijvoorbeeld als gedeeld kantoor en vergaderruimte.



- 19 m² totale oppervlakte
- twee kamers, 9,5 m² elk
- 2,2m hoog plafond
- 225 kg/m² max. belasting

HUUR

€141 per maand + naar schatting € 75 gebruikskosten (energie, water, internet, etc.)

VERDER

- centrale verwarming
- gedeeld internet (ethernet en draadloos)
- gedeelde toiletten met werkruimtes
- toegang tot de tuin





RUIMTE 2

bevindt zich op de begane grond, met ramen aan de straatkant en een hoog plafond. Er is een grote vide waar ruimte is voor bijvoorbeeld een kantoor of een lounge hoek. De ruimte is verder ideaal voor groepsactiviteiten!

- 42m² begane grond
- vide van 16m²
- naar schatting 4m hoog plafond

RENT

€ 347 per maand naar schatting € 125
gebruikskosten (energie, water, internet)

VERDER

- centrale verwarming
- gedeeld internet (ethernet en draadloos)
- gedeelde toiletten met werkruimtes
- toegang tot de tuin
- verzoek van de vorige huurder tot overname van de (nieuw gelegde) vloer voor €350



Over Soweto & NieuwLand

Soweto is geen traditionele pandjesbaas, maar een woningbouwvereniging die voort is gekomen uit de Amsterdamse kraakbeweging. De vereniging is gebaseerd op de principes van zelfwerkzaamheid van huurders, die verantwoordelijkheden dragen en zichzelf organiseren, en solidariteit.

Gebruikers van de werkruimtes, de woongroep en publieke ruimte vormen samen de pandvereniging, die verantwoordelijk zijn voor de administratie, onderhoud en renovatie van het gebouw. De vereniging vergadert maandelijks en is horizontaal georganiseerd. Het werk is verdeeld in verschillende werkgroepen of commissies, zoals financiën, onderhoud, communicatie, etc.

Het gekozen model in de NieuwLand is: lage huur + een hoge mate van zelfwerkzaamheid. We hebben bijvoorbeeld geen schoonmakers in dienst, we maken zelf de toiletten schoon. Aangezien we bijna alles zelf doen, is het noodzakelijk dat huurders tijd kunnen vrijmaken voor de gemeenschappelijke taken.

De NieuwLand gemeenschap bestaat uit werkruimtes, een woongroep en de publieke ruimte:

- **Werkruimtes:** Andere huurders van werkruimtes zijn een Kung Fu en leeuwendans studio voor kinderen, een collectieve fiets reparatie/recycle werkplaats, en een boekhouder die met name ZZP'ers helpt en mensen met schulden.
- **De 'Woehoe' woongroep**, bestaande uit 11 personen en Dante de kat.
- **De publieke ruimte 'NieuwLand'** is a non-commerciële, sociale en politieke ruimte die gerund wordt door vrijwilligers. De ruimte wordt gebruikt door activistische groepen, zoals klimaatactivisten en woonactivisten. Maar in de ruimte kun je ook een koor horen zingen, vind je kledingruilen, queer activiteiten, filmavonden, benefieten en meer!!

Huurders van de werkruimtes zijn ook actief als vrijwilliger in de publieke ruimte, bijvoorbeeld door publieke evenementen te organiseren.

Aanmeldingsformulier

CONTACT PERSOON

- Naam (+ voornaamwoorden)
- Telefoon
- Email adres

DE ORGANISATIE

- Organisatie/Bedrijfsnaam
- Website / sociale media
- KVK registratie nummer
- Legale status (stichting/BV)
- BTW nummer
- Benodigde vergunningen
- Subsidies
- Lijst van sponsors
- Samenwerkingspartners (verleden en huidig)
- Aantal medewerkers/vrijwilligers

OVER HET PROJECT [max. één pagina]

- Beschrijf de organisatie, structuur, activiteiten en missie.
- Omschrijf in het kort uw inkomsten en verdienmodel.
- Geef een overzicht van het exploitatiemodel voor 2022-2024.
- U kunt aanvullende informatie over uw organisatie bijvoegen (audio/visueel materiaal, media, etc).

ZELFORGANISATIE

- Welke ervaring heeft u met zelforganisatie?
- Wat weet u van NieuwLand and Soweto?
- Hoe denkt u bij te dragen aan het onderhoud en beheer van het pand?
- Heeft u specifieke vaardigheden die bij kunnen dragen aan het project?